

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	X	Y
1	479476.626	202676.426	85.19	
2	479339.578	202911.391	85.85	
3	479226.121	202914.218	85.49	
4	479222.245	202914.596	85.55	
5	479373.640	202655.033	86.22	

LEGENDA

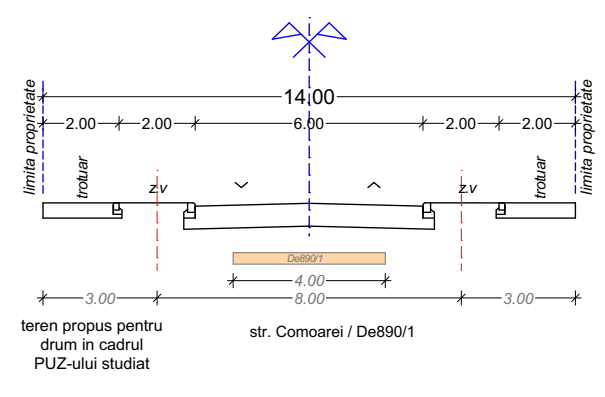
LIMITE	
	Limita intravilan Timisoara
	Zona studiata in PUZ
	Limita de proprietate / teren studiat
	Limita cadastrala parcele existente
	Limita PUZ-ului existente
	Limita parcele propuse
FUNCTIUNI EXISTENTE	
	Teritoriu intravilan / locuinte individuale
	Terenuri arabile in extravilan
	Locuinte si functiuni complementare in PUZ aprobat
	Dotari si servicii publice in PUZ aprobat
FUNCTIUNI PROPUSE IN CADRUL TERENULUI STUDIAT	
	Locuinte si functiuni complementare
	Dotari si servicii publice
	Zona verde
	Zona implantare constructii pe parcela
CAI DE COMUNICATIE	
	Drumuri de exploatare - 4m DE891, DE889, DE890/1
	Drumuri existente - 4m (str. Comoarei)
	Drumuri si amenajari aferente prevazute in PUZ aprobat
	Drumuri si amenajari aferente prevazute in perspectiva in PUZ aprobat
	Drumuri si amenajari aferente propuse in PUZ studiat
	Drumuri si amenajari aferente propuse in perspectiva in PUZ studiat
	Drumuri si amenajari aferente propuse in perspectiva pe terenuri vecine neurbanizate
PROTECTII SI RESTRICTII	
	LEA
	Zona protectie LEA

BILANT TERITORIAL

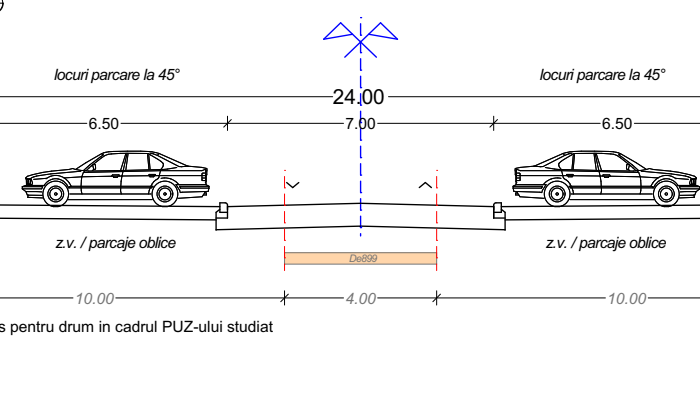
Zone functionale	mp	%
1 LOCUINTE SI F-CIUNI COMPLEMENTARE	15.893	55,70
2 DOTARI SI SERVICII PUBLICE	4.649	16,30
3 CIRCULATII	5.567	19,50
4 SPATII VERZI	2.425	8,50
TOTAL	28.534	100

Zone functionale	Regim inaltime max.	H max. comisa de la cota teren	H max. coama de la cota teren	P.O.T. max.	C.U.T. max.
LOCUINTE SI F-CIUNI COMPLEMENTARE	S+P+2E	10,00m	14,00m	40 %	1,2
DOTARI, SERVICII PUBLICE	S+P+3E	13,00m	17,00m	35 %	1,4

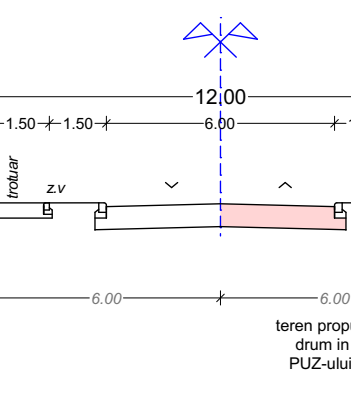
PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT1 (str. Comoarei)



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT2 (str. Vasile Deheleanu)



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT3



PROFIL TRANSVERSAL TIP PTT4

